

# Vorläufiger Parzellierungsplan

B-Plan Nr. 09.W.190 "Wohngebiet Kiefernweg" der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Stand: 26.07.2023

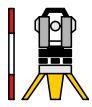


WIRO Wohnen in Rostock  
Wohnungsgesellschaft mbH

Lange Str. 38  
18055 Rostock

Tel.: 0381 4567 2203  
Fax: 0381 4567 2430

ig@wiro.de  
www.wiro.de



Vermessungsbüro  
Hansch & Bernau

Talliner Straße 1  
18107 Rostock

Tel.: 0381 77 67 10  
Fax: 0381 77 67 119

info@hansch-berna.de  
www.hansch-berna.de

Kleingartenanlage  
"Satower Straße e.V."

## Legende

- Flurstücksgrenze
- Parzellierungsgrenze
- Baugrenze
- Knotenlinie zur Abgrenzung der Baufelder lt. B-Plan
- Nr. des Baufeldes lt. B-Plan
- Baugrundstück
- Baugrundstück für Reihenhäuser
- offene Grünfläche
- private Grünfläche nicht auf GRZ anrechenbar
- nicht auf GRZ anrechenbare Grundstücksfläche
- öffentliche/private Verkehrsfläche
- Fläche f. Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung
- Pflanzgebot/Erhaltungsgesamt
- geplante Zufahrt
- Grundstücksfläche
- Nr. Baubauabschnitt
- Abgrenzung Baubauabschnitt 4
- Parzellennummer
- Baugrundstück für Doppelhaushälfte
- DHH

## Legende Baufeld

- WA allgemeines Wohngebiet
- 11a Nr. Baufeld lt. B-Plan
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II / I / III Traufhöhe als Mindest- bzw. Höchstmaß u. Straßenverkehrsfläche
- TH Oberkante als Mindest- bzw. Höchstmaß u. Straßenverkehrsfläche
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- zulässige Dachneigung hier nur Dachneigung von 38 bis 45°
- DN 38 - 45°



819  
38

759  
5

759  
6

759  
7

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149