

Unverbindliches Exposé
Reihenendhaus mit 4 Zimmern,
ausgebautem Dachgeschoss und eigenem Garten zum Kauf



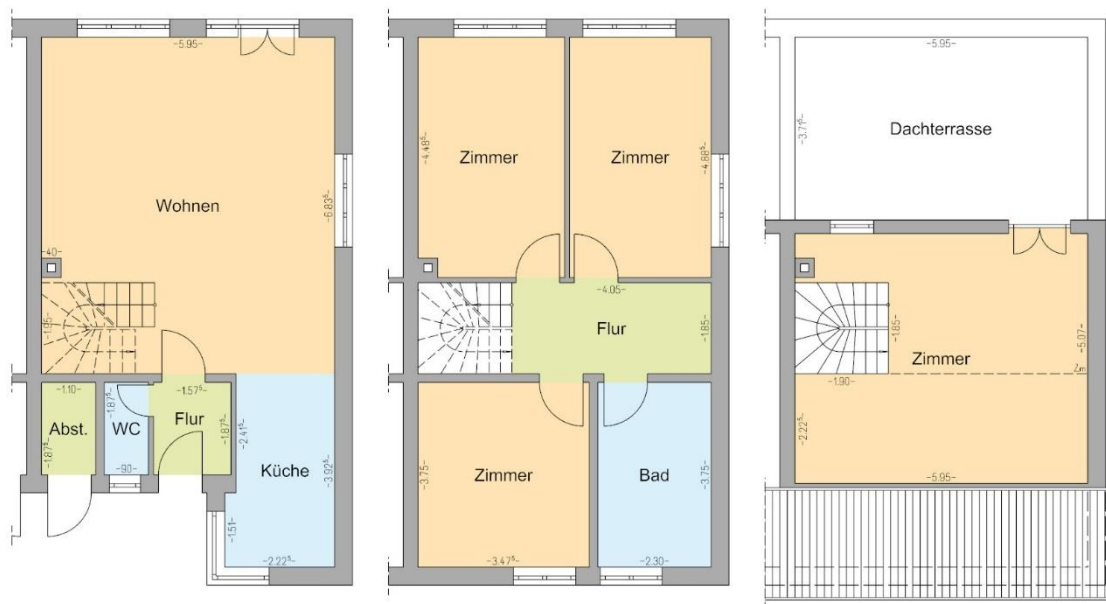
| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Wohnungsnr.: | 01/6473.0007.0007 |
| Mindestgebot: | 345.150,00 Euro |
| Beziehbar ab: | sofort |
| Zimmer: | 4 |
| Wohnfläche / m ² : | ca. 117 |
| Grundstück / m ² : | ca. 225 |

Pappelallee 27 in 18147 Rostock (Toitenwinkel)

Ausstattung:

Zimmer separat begehbar, Terrasse, Küche, gefliestes Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche, zentrale Warmwasserbereitung, Fernwärme, Abstellraum, Dachterrasse, PKW-Stellplatz,

Grundriss:



Die tatsächlichen Maße der Räume können leicht vom Grundriss abweichen. Bitte messen Sie genau nach, bevor Sie Möbel bestellen.

Kontakt:

Saskia Zietlow

Tel.: 0381 4567-1550

E-Mail: szietlow@WIRO.de

Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole

Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

Der Stadtteil

Toitenwinkel: Modern und naturnah

Die Stadtteile Dierkow und Toitenwinkel mit schöner Kirche, den Pferdewiesen und den Spazier- und Radwegen bieten erlebbare Natur, viel Strand und Innenstadtnähe. Großzüge Grünanlagen und die Nähe zum Warnowufer unterstützen den jungen Charakter der Stadtteile. Die familiäre Atmosphäre, Spiel- und Freizeitmöglichkeiten und der Sportpark Gehlsdorf sind für aktive Familien- und Naturliebhaber bestens geeignet.

Infrastruktur

Anbindung an die A 19, Straßenbahn, Bus, S-Bahn, Radwege, Senioren- und Pflegeheim, Ärztehaus, Ortsamt

Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 134,2 kWh/m²a
Energieträger: Fernwärme
Baujahr: 1996

Bildung

Kindergärten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Förderschule, Berufsschule

Einkaufen

Supermärkte, Wochenmarkt

Freizeit und Kultur

Dierkower Mühle, Bibliothek, Sport- und Spielplätze, Biotope und Landschaftsschutzgebiete, Gaststätten, Internetcafe, Gehlsdorfer Ufer mit Spaziergang, Gartenanlagen, Stadtteil- und Begegnungszentrum Toitenwinkel, Jugendgarten "Alte Schmiede", Kirchgemeinde mit Jugend- und Begegnungsstätte, Fitnessstudio, Sport- und Freizeitpark Gehlsdorf mit Schwimmhalle und Schießhalle (ca. 6 km Entfernung)

Das Wohnumfeld

Schule/Kindergarten im Stadtbezirk, gastronomische Einrichtungen im Stadtbezirk, Freizeitgestaltung im Stadtbezirk, Kinderspielplätze im Stadtbezirk, Einkaufsmöglichkeiten im Stadtbezirk, Nahverkehrsmittel leicht zu erreichen

Der Energieausweis und der Energiekennwert dienen Ihnen zur Information - sie berücksichtigen nicht die Warmwasserbereitung.

Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernehmen. Änderungen, auch von Grundstücksgrößen, sind möglich.

Notizen:

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
Abteilung Grundstückswesen
Lange Straße 38
18055 Rostock

Telefon: 0381 4567-1550
E-Mail: invest@WIRO.de
Internet: **WIRO**.de